



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ
РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА**

Број: 404-02-1227/2022-01

Датум: 12.6.2025. године

Београд, Немањина 22-26

"COOPSERVICE ВМК" д.о.о.
Број: 1227/1-БГ
Датум: 12 JUN 2025
БЕОГРАД

**ИЗМЕНА IX
ОКВИРНОГ СПОРАЗУМА
О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЧИШЋЕЊА ЗГРАДА У НАДЛЕЖНОСТИ УПРАВЕ ЗА
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА**
Број: 404-02-1227/2022-01 од 8.7.2022, 29.7.2022, 7.11.2022, 11.4.2023, 3.1.2024, 22.4.2024,
27.11.2024., 21.3.2025. и 31.3.2025. године
- ПАРТИЈА 1 -

СТРАНЕ У ОКВИРНОМ СПОРАЗУМУ

1. **РЕПУБЛИКА СРБИЈА - УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА**, Београд, Немањина 22-26, ПИБ 102199617, матични број 07001401, ЈБКЈС 41100, као тело за централизоване јавне набавке, у име и за рачун наручилаца, које заступа Дејан Матић, в.д. директора (у даљем тексту: Управа за заједничке послове) и
2. Група понуђача: Предузеће за производњу, трговину и услуге „COOPSERVICE ВМК“ д.о.о, Стара Пазова, Светосавска 9, ПИБ 103558260, матични број 17573527, Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу, промет и услуге „В.М.К“, Стара Пазова, Светосавска 9, ПИБ 101243922, матични број 08487731, „SCT SERVICES“ д.о.о, Београд, Булевар војводе Путника 36, ПИБ 111800606, матични број 21542709 и „BLUEMAX“ д.о.о, Стара Пазова, Светосавска 9; ПИБ 112745506, матични број 21731102, коју заступа Богдан Мамузић, директор „COOPSERVICE ВМК“ д.о.о. (у даљем тексту: Пружалац услуге)

**СТРАНЕ У ОКВИРНОМ СПОРАЗУМУ
САГЛАСНО КОНСТАТУЈУ:**

- да је Управа за заједничке послове републичких органа (у даљем тексту: Управа за заједничке послове), као тело за централизоване јавне набавке, на основу члана 52, 66, 79 Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС", 91/2019 и 92/2023, у даљем тексту: ЗЈН), Уредбе о организацији и начину обављања послова централизованих јавних набавки на републичком нивоу („Службени гласник РС“, број 25/23), Одлуке о одређивању централизованих јавних набавки добара и услуга које ће спроводити Управа за заједничке послове републичких органа у 2022. години, 05 број 404-6620/2021 од 23.7.2021. године, Правилника о начину планирања, спровођења поступка јавне набавке и праћења извршења уговора о јавној набавци број: 404-02-160/2021-01 од 27.1.2021. године, Годишњег плана централизованих јавних набавки за 2022. годину, на који је сагласност дала Влада Решењем 05 број 404-11612/2021 од 16.12.2021. године („Службени гласник РС“ број 9/2021), Одлуке о спровођењу отвореног поступка централизоване јавне набавке број 404-02-625/2022-01 од 7.4.2022. године и Претходног информативног обавештења објављеног у Огласу број 2022/С

Ф01-0000029 од 19.1.2022. године, спровела отворени поступак централизоване јавне набавке број **5/2022**, чији је предмет набавка услуга чишћења зграда обликован у 12 партија ради закључења оквирног споразума са једним Пружаоцем услуге на период од три године;

- да је предмет Партије 1 услуга чишћења зграда у надлежности Управе за заједничке послове републичких органа;

- да је Пружалац услуге доставио понуду број 1327-БГ од 15.6.2022. године (Прилог 1 - Образац понуде са подацима о понуђачу, Прилог 2 - Образац „Спецификација са структуром понуђене цене“, Прилог 3 – Опис, структура и динамика пружања услуга, Прилог 4 – Изјава о коришћењу потрошног материјала – хемијских средстава и препарата) која је саставни део Оквирног споразума;

- да је на основу Одлуке о закључењу Оквирног споразума број 404-02-625/2022-01 од 1.7.2022. године, закључен Оквирни споразум о пружању услуге чишћења зграда у надлежности Управе за заједничке послове републичких органа – Партија 1, број 404-02-1227/2022-01 од 8.7.2022. године (у даљем тексту: Оквирни споразум);

- да је Изменом I Оквирног споразума од 29.7.2022. године због преузимања објекта у улици Сремска 3-5 на основу Закључка Владе 05 број 464-3198/2022 од 14.04.2022. године, увећана вредност Оквирног споразума за 29.163.125,88 динара без ПДВ-а односно 34.995.751,06 са ПДВ те увећана вредност Оквирног споразума износи 765.825.453,76 динара без ПДВ, односно 918.990.544,51 динара са ПДВ;

- да је Изменом II Оквирног споразума од 7.11.2022. године, због пресељења пословног простора дошло до измене локације на којој се врше предметне услуге за потребе Државне ревизорске институције те се исте уместо у објекту на локацији Генерала Милојка Лешјанина 19 у Нишу врше у објекту на локацији Трг 14. октобра бр 6 у Нишу укупне квадратуре 549м², те је сходно наведеном увећана вредност Оквирног споразума за износ од 1.098.077,50 динара без ПДВ, односно 1.317.693,00 динара са ПДВ (што представља производ разлике месечног одржавања хигијене између објекта на локацији Генерала Милојка Лешјанина 19 у Нишу и објекта на локацији Трг 14. октобра бр. 6 у Нишу и броја месеци преосталих до истека важења Оквирног споразума) те увећана вредност Оквирног споразума износи 766.923.531,26 динара без ПДВ, односно 920.308.237,51 динара са ПДВ;

- да је Изменом III Оквирног споразума од 11.4.2023. године у складу са потребама Министарства финансија за пружањем услуга одржавања хигијене објекта на локацији Булевар Немањића 14а у Нишу увећана вредност Оквирног споразума за износ од 3.051.000,00 динара без ПДВ, односно 3.661.200,00 динара са ПДВ, те увећана вредност Оквирног споразума износи 769.974.531,26 динара без ПДВ, односно 923.969.437,51 динара са ПДВ;

- да је Изменом IV Оквирног споразума од 3.1.2024. године, вредност Оквирног споразума увећана због повећања цене предметних услуга и наступања потребе за пружањем услуга одржавања хигијене објекта на локацији Балканска 53 у Београду током период од седам месеци (почев од 3.1.2024. године), те иста износи 794.642.753,15 динара без ПДВ, односно 953.571.303,78 динара са ПДВ;

- да је због престанка обавезе Управе за заједничке послове за одржавање хигијене објекта у улици Балканска 53 у Београду (Група објеката I) и због промене површине на којој се врше предметне услуге у објекту у улици Мајке Јевросиме 51 (Група објеката IV) дана 22.4.2024. године, закључена Измена V Оквирног споразума (у даљем тексту: Измена V);

- да након извршене Измене V Оквирног споразума вредност Оквирног споразума износи 789.913.983,34 динара без ПДВ, односно 947.896.780,01 динара са ПДВ;

- да је због повећања цена услуга чишћења дана 27.11.2024. године закључена Измена VI Оквирног споразума (у даљем тексту: Измена VI Оквирног споразума);

- да се предметне услуге чишћења у складу са Изменом VI Оквирног споразума почевши од 1.12.2024. године, врше по цени у износу од 123,75 РСД без ПДВ по м2/месечно;

- да је Изменом VI Оквирног споразума због повећања цена предметних услуга увећана вредност Оквирног споразума тако да нова вредност Оквирног споразума износи 797.378.330,67 динара без ПДВ, односно 956.853.996,80 динара са ПДВ;

- да је Изменом VII Оквирног споразума од 21.3.2025. године (у даљем тексту: Измена VII), због измењених околности, Управа царина уведена на списак Корисника Оквирног споразума;

- да се у складу са Изменом VII предметне услуге за потребе Управе царина, пружају по цени од 123,75 динара без ПДВ по м²/месечно, у коју је урачуната цена услуге, цена потрошног материјала, препарата потребних за пружање услуге и сви други зависни трошкови потребни за реализацију предметних услуга;

- да су Изменом VIII Оквирног споразума од 31.3.2025. године у складу са потребама Управе царина измењене квадратуре на којима се пружају предметне услуге за локацију Царинарница Сомбор, ЦР Апатин-Дунавски кеј бб; локацију Младеновац, ЦР Младеновац-Сенајска 2, Сенаја; локацију ЦИ Лука Београд-Жоржа Клеменсоа 37, Београд; локацију Царинарница Крагујевац Лапово-ЦР Лапово К. Анђелковића 4, Лапово; локацију Крушевац-град, ЦИ Крушевац, Јасички пут бб, Крушевац; локацију Царинарница Приштина Медвеђа, ЦП Мутиводе, село Мутиводе-Медвеђа; локацију Ниш-Палилула, Царинарница Ниш, Димитрија Туцовића бр. 16 Ниш; локацију Царинарница Сомбор-Бездан, Царинска колонија бб; локацију Суботица, Царинарница Суботица-управна зграда и ЦИ Железничка станица Суботица-Босе Милићевић бб и локацију Царинарница Крушевац-Трстеник, ЦР Трстеник Крушевачка бб;

- да је извршена промена назива улица царинарница у којима се пружају предметне услуге за Царинарницу Крагујевац ЦР Лапово; Царинарницу Сомбор; Царинарницу Нови Сад, ЦИ Железничка станица Шид и Царинарницу Шабац – управна зграда и магацин;

- да су обрисане локације са списка на којима се предметне услуге пружају локација Аранђеловац, ЦР Аранђеловац, Врбица бб Аранђеловац; локација Крушевац-ЦР Слободна зона Крушевац, Милоша Обилића бб; локација Прешево, ЦИ Терминал Прешево Железница, Железничка станица Прешево; локација Пријеполје-ЦР Железничка станица Пријеполје, Коловрат бб и локација Шабац-град, ЦИ Љубовија Нови мост, Дринска бб, Побрђе;

- да су додате локације на списак локација на којима се предметне услуге пружају: локација Царинска лабораторија, Панчевачки пут 47а; локација Царинарница Ниш, ЦИ Аеродром Константин Велики; локација Царинарница Ниш-магацин, Милоша Обилића 115, Гацин Хан, локација Царинарница Крагујевац – ЦР Пожаревац, Ђуре Ђаковића бб Пожаревац и локација Царинарница Нови Сад-ЦИ Бачка Паланка Индустријска зона 29, Бачка Паланка;

- да је имајући у виду наведено, укупна површина на којој се за потребе Управе царина врше предметне услуге у износу од 29.217,57 м², умањила за 2.264,30 м², те измењена укупна површина на којој се за потребе Управе царина врше предметне услуге износи 26.953,27 м²;

- да након извршене Измене VIII Оквирног споразума вредност Оквирног споразума износи 804.049.265,00 динара без ПДВ, односно 964.859.117,99 динара са ПДВ;

- да је Закључком Владе 05 број: 401-1216/2025 од 13.02.2025. године, одлучено да за објекте комплекса „Ложионица“ Управа за заједничке послове, сноси трошкове одржавања хигијене за усељени део објеката комплекса на површини од 7.000м²;

- да је Дописом број: 1364223/25 од 20.3.2025.године Министарство за европске интеграције обавестило Управу за заједничке послове да је Закључком о размени непокретности у јавној својини Републике Србије 05 Број: 464-1486/2025 од 20.2.2025.године, Република Србија прибавила пословни простор површине 269 м² у Немањиној 34 на другом спрату. Закључком Владе 77 Број: 361-2783/2008 од 22.7.2008. године, предвиђено је да се након разрешења имовинско правних односа, пословни простор у Немањиној 34 на другом спрату додели Канцеларији за европске интеграције и другим институцијама везаним за европске интеграције односно Министарству за европске интеграције.

- да је Уредбом о Управи за заједничке послове републичких органа („Сл.гласник РС“, бр.63/13, 73/17 – др.уредба и 76/17) и Уредбом о службеним зградама и пословним просторијама у јавној својини које користе органи Републике Србије („Сл.гласник РС“, бр.70/14), Управа за заједничке послове као сручна служба Владе у обавези да организује послове одржавања хигијене у службеним зградама и пословним просторијама које користе државни органи, што се односи и на објекат у Немањиној 34;

- да је имајући у виду напред наведено потребно:

- у Групу објеката II, додати пословни простор површине 7.000 м² Комплекса „Ложионица“ за чије одржавање је потребно 8 извршилаца у II смени, што у периоду од 16.6.2025. године до 15.7.2025. године, износи **866.250,00 динара без ПДВ**, односно **1.039.500,00 динара са ПДВ**,
- у Групи објеката II повећати површину за одржавање хигијене у Немањиној 34 за 269 м², број извршилаца се не мења, а финансијска средства за период од 16.6.2025. године до 15.7.2025. године, износе **33.288,75 динара без ПДВ**, односно **39.946,50 динара са ПДВ**;
 - да се Пружалац услуге путем mail-а дана 11.6.2025. године изјаснио да је сагласан да се изврши измена Оквирног споразума о пружању услуге чишћења зграда у надлежности Управе за заједничке послове републичких органа (Партија 1) број 404-02-1227/2022-01 од 8.7.2022, 29.7.2022, 7.11.2022, 11.4.2023, 3.1.2024, 22.4.2024, 27.11.2024., 21.3.2025. и 31.3.2025. године;
 - да је чланом 26. Оквирног споразума дефинисано да Наручилац може током трајања оквирног споразума, односно уговора о јавној набавци у складу са одредбом члана 156-162. ЗЈН да измени Оквирни споразум односно уговор без спровођења поступка јавне набавке као и да се измене и допуне уговора могу се вршити само у писаној форми и уз обострану сагласност уговорних страна;
 - да је чланом 158. став 1. ЗЈН предвиђено да уговор о јавној набавци може да се измени када су испуњени сви следећи услови:
 - 1) потреба за изменом настала је због околности које савестан наручилац није могао да предвиди;
 - 2) изменом се не мења природа уговора.
 - да је чланом 158. став 2. ЗЈН прописано да повећање вредности уговора не може да буде веће од 50% вредности првобитног уговора;
 - да је чланом 162. ЗЈН предвиђено да: „Одредбе чл. 154-161. овог закона сходно се примењују и на измене оквирног споразума.”
 - да је због напред наведених измена извршена прерасподела извршилаца који пружају предметне услуге на начин наведен у Прилогу 2 Оквирног споразума у табели „Управа за заједничке послове републичких органа“ у Групи објеката II;
 - да су се стекли услови да се на основу члана 158. ЗЈН, због наведених непредвиђених околности, измени Оквирни споразум и у Групу објеката II, дода пословни простор површине 7.000 м² Комплекса „Ложионица“ за чије одржавање је потребно 8 извршилаца у II смени, за период од 16.6.2025. године до 15.7.2025. године, као и у Групу објеката II повећа површина за одржавање хигијене у Немањиној 34 за 269 м² тако да површина сада износи 2.072 м², број извршилаца се не мења, за период од 16.6.2025. године до 15.7.2025. године, да се на основу наведеног вредност Оквирног споразума увећа за износ од 899.538,75 динара без ПДВ (866.250,00 + 33.288,75), односно 1.079.446,50 динара са ПДВ (1.039.500,00 + 39.946,50) тако да вредност Оквирног споразума износи **804.948.803,75 динара без ПДВ**, односно **965.938.564,49 динара са ПДВ**;
 - да је укупно повећање вредности Оквирног споразума са свим изменама износи 9,27%;
 - да се напред наведене измене односе на Прилог 2 – образац „Структура понуђене цене“ који је саставни део ове измене Оквирног споразума;
 - да се овом изменом не мења природа Оквирног споразума;
 - да је саставни део ове измене Одлука о измени IX Оквирног споразума број: 404-02-625/2022-01 од 12.6.2025. године, Допис Сектора за инвестиције и инвестиционо и текуће одржавање од 5.6.2025. године, сагласност Пружаоца услуге од 11.6.2025. године и Измењени Прилог 2 (IX измена) - Образац „Структура понуђене цене“.

Члан 1.

У Оквирном споразуму о пружању услуге чишћења зграда у надлежности управе за заједничке послове републичких органа број: 404-02-1227/2022-01 од 8.7.2022, 29.7.2022,

7.11.2022, 11.4.2023, 3.1.2024, 22.4.2024, 27.11.2024., 21.3.2025. и 31.3.2025. године, у члану 4. став 1. мења се и гласи:

„Вредност Оквирног споразума за Партију 1 - Услуге чишћења зграда у надлежности Управе за заједничке послове републичких органа износи **804.948.803,75** (словима: осамстотиначетиримилионадеветстотиначетрдесетосамхиљадаосамстотинатри и 75/100) динара без урачунатог ПДВ, односно **965.938.564,49** (словима: деветстотинашездесетпетмилионадеветстотинатридесетосамхиљада-петстотинашездесетчетири и 49/100) динара са урачунатим ПДВ.“

У осталом делу члан 4. Оквирног споразума остаје неизмењен.

Члан 2.

У Оквирном споразуму мења се Прилог 2 (IX измена) - Образац „Структура понуђене цене“ у којем је повећана површина за чишћење објеката за које Управа за заједничке послове сноси трошкове одржавања хигијене.

Члан 3.

Све остале одредбе Оквирног споразума о пружању услуге чишћења зграда у надлежности Управе за заједничке послове републичких органа, Партија 1, број: 404-02-1227/2022-01 од 8.7.2022, 29.7.2022, 7.11.2022, 11.4.2023, 3.1.2024, 22.4.2024., 27.11.2024., 21.3.2025. и 31.3.2025. године, остају неизмењене.

Члан 4.

Ова измена оквирног споразума ступа на снагу даном потписивања обе стране Оквирног споразума.

Члан 5.

Ова измена је сачињена у 6 (шест) истоветних примерака од којих по 3 (три) примерка припада свакој страни у Оквирном споразуму.

УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ
ПОСЛОВЕ

Дејан Матић, в.д. директора

ПРУЖАЛАЦ УСЛУГЕ

Богдан Мамузић, директор



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ
РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА
Број: 404-02-1227/2022-01
Датум: 12.6.2025. године
Београд, Немањина 22-26

Презер
17.06.2025.
Јелена Босић

Група понуђача: „COOPSERVICE ВМК“ д.о.о, „В.М.К“, „SCT SERVICES“ д.о.о. и
„BLUEMAX“ д.о.о,

СТАРА ПАЗОВА
Светосавска 8

ПРЕДМЕТ: Достављање Измене IX Оквирног споразума на потписивање

Управа за заједничке послове републичких органа, као тело за централизоване јавне набавке, спровела је отворени поступак **централизоване јавне набавке број 5/2022**, чији је предмет **набавка услуге чишћења зграда**, обликован у 12 партија.

На основу члана 152. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ број 91/2019 и 92/2023) у прилогу вам достављамо шест примерака Измене IX Оквирног споразума за Партију 1 - Услуге чишћења зграда у надлежности Управе за заједничке послове републичких органа, ради потписивања.

Напомињемо да је потребно да измењени Прилог 2 – Образац „Структура понуђене цене“ буде потписан од стране вашег овлашћеног лица као и да измена Оквирног споразума коју вам достављамо на потписивање мора бити заведена с ваше стране (број и датум).

Потребно је да три потписана и оверена примерка Измене IX Оквирног споразума од којих два примерка парафирана од стране представника наручиоца и потписан и печатиран измењени Прилог 2, доставите у року од 5 дана од дана пријема овог дописа, на адресу Наручиоца, Београд, Немањина 22-26, Писарница, приземље, канцеларија број 9.

НАЧЕЛНИК

Јилијана Босић Чавић

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Милан Крстић

В.Д. ДИРЕКТОРА

Дејан Матић

Прилог: 6